

Syndicat des copropriétaires de la résidence [NOM DE LA RÉSIDENCE]

[Adresse complète de la résidence]

Syndic : [Nom du syndic] — Tél. : [téléphone] — E-mail : [e-mail]

Convocation à l'assemblée générale

[Ville], le [date d'envoi]

Madame, Monsieur,

Conformément à la loi 18-00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis et au règlement de copropriété, vous êtes convoqué(e) à l'**assemblée générale [ordinaire / extraordinaire]** du syndicat des copropriétaires, qui se tiendra :

Le [jour et date] à [heure], à [lieu précis].

Si la moitié des voix des copropriétaires n'est pas présente ou représentée, une seconde réunion se tiendra le [date] à [heure], au même lieu ; elle délibérera valablement quel que soit le nombre de présents.

Ordre du jour

1. Rapport du syndic sur la gestion de l'exercice et reddition des comptes ;
2. Approbation du budget prévisionnel de l'exercice [année] ;
3. Élection du syndic et du syndic adjoint ;
4. [Travaux proposés : intitulé précis, devis joints] ;
5. [Autre point soumis au vote — un point par résolution] ;
6. Questions diverses (échanges sans vote).

Seuls les points inscrits à l'ordre du jour peuvent faire l'objet d'un vote.

Pièces jointes

- État des recettes et dépenses de l'exercice écoulé ;
- Projet de budget prévisionnel ;
- [Devis des travaux soumis au vote] ;
- Formulaire de pouvoir (ci-dessous).

En cas d'empêchement, vous pouvez donner pouvoir à un autre copropriétaire ou à un tiers ; **un même mandataire ne peut pas représenter plus de trois copropriétaires.**

Le syndic — [nom et signature]

POUVOIR (à détacher et remettre au mandataire)

Je soussigné(e) **[nom, prénom]**, copropriétaire du lot **[n°]**, donne pouvoir à **[nom du mandataire]** pour me représenter et voter en mon nom à l'assemblée générale du **[date]** (et, le cas échéant, à la seconde réunion).

Fait à **[ville]**, le **[date]**. Signature : **[signature]**

Modèle proposé par Syndic 212 (syndic212.ma) — à adapter à votre résidence ; il ne remplace pas un conseil juridique.