

Syndicat des copropriétaires de la résidence [NOM DE LA RÉSIDENCE]
[Adresse complète de la résidence]
Syndic : [Nom du syndic] — Tél. : [téléphone] — E-mail : [e-mail]

Procès-verbal de l'assemblée générale

Assemblée générale [ordinaire / extraordinaire] tenue le [date] à [heure], à [lieu], sur convocation adressée le [date d'envoi].

1. Présences et quorum

Total des voix du syndicat : [total des quotes-parts].

Copropriétaires présents : [nombre] représentant [voix] ; représentés par pouvoir : [nombre] représentant [voix] (aucun mandataire ne porte plus de trois pouvoirs — vérifié à l'émargement).

Le quorum de la moitié des voix [est / n'est pas] atteint. [Le cas échéant : l'assemblée se tient en seconde réunion, qui délibère sans condition de quorum.]

La feuille de présence émargée est annexée au présent procès-verbal.

2. Bureau de séance

L'assemblée désigne [nom] comme président(e) de séance et [nom] comme secrétaire.

3. Résolutions

Rappel des majorités (loi 18-00) : gestion courante et élection du syndic à la majorité des voix des présents et représentés (art. 20) ; travaux d'amélioration et modification du règlement à la majorité des trois quarts des voix (art. 21) ; unanimité pour l'aliénation de parties communes ou le changement de destination (art. 22).

Résolution n° 1 — [intitulé]	Pour	Contre	Abst.	Résultat
[voix exprimées en quotes-parts]	[...]	[...]	[...]	[adoptée / rejetée]

Débats et précisions : [résumé fidèle des échanges sur ce point]

Résolution n° 2 — [intitulé]	Pour	Contre	Abst.	Résultat
[voix exprimées en quotes-parts]	[...]	[...]	[...]	[adoptée / rejetée]

Débats et précisions : [...]

[Dupliquer le bloc ci-dessus pour chaque point de l'ordre du jour.]

4. Clôture

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à [heure]. Le présent procès-verbal sera notifié à l'ensemble des copropriétaires et conservé au registre du syndicat.

Le/la président(e) de séance — **[nom et signature]**

Le/la secrétaire de séance — **[nom et signature]**

Le syndic — **[nom et signature]**

Annexes : feuille de présence émargée, pouvoirs, documents soumis au vote.

Modèle proposé par Syndic 212 (syndic212.ma) — à adapter à votre résidence ; il ne remplace pas un conseil juridique.